



ZWAAN 28

9861 HJ GROOTEGAST

€ 549.000 K.K.

- Slaapkamer en Badkamer op de begane grond.
- Vrijstaande houten garage.
- Kavel 590 m2.

INLEIDING

ZWAAN 28, 9861 HJ GROOTEGAST

Op een prachtige locatie aan de waterpartijen van Roblespark bieden wij deze goed onderhouden vrijstaande woning aan. De grote vrijstaande houten garage biedt voldoende ruimte voor het stallen van uw auto en overige spullen. Deze nette, kindvriendelijke en groene woonwijk in Grootegast is zeer geliefd. Met vloerverwarming op de begane grond, recent vervangen cv-ketel en een bouwjaar uit 2001 heeft deze woning een energielabel A.

Op de begane grond treft u een slaapkamer met aangrenzende badkamer, wat deze woning levensloopbestendig maakt. Met een goed onderhouden tuin die privacy biedt kunt u volop genieten van het buitenzijn. De gebruikers van het park zorgt voor een levendige omgeving.



LIGGING EN INDELING

ZWAAN 28, 9861 HJ GROOTEGAST

De indeling van deze woning is als volgt:

Wanneer u deze woning binnenkomt biedt de ruime hal toegang tot verschillende vertrekken zoals het toilet, meterkast en slaapkamer. De royale slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. De ruime woonkamer met betegelde vloeren is aan de straatzijde gesitueerd. De aangrenzende gesloten eetkeuken is voorzien van een maatwerk keuken met gasfornuis, vaatwasser en ingebouwde oven en magnetron. Er is voldoende ruimte voor een eethoek en via openslaande deuren is er direct toegang tot de tuin.

Aansluitend aan de keuken is de praktische bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger en de opstelling van de cv-installatie. Vanuit hier bereikt u de tuin en de vrijstaande garage.



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

ZWAAN 28, 9861 HJ GROOTEGAST

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met een wastafel. Beide kamers zijn voorzien van screens. Met een vlizotrap komt u op de vliering die als extra opbergruimte kan dienen. Op de verdieping is voldoende ruimte voor het realiseren van meer kamers en bijvoorbeeld een badkamer.

De tuin is goed en verzorgd onderhouden en grenst aan de waterpartijen. Hier vindt u tevens een vrijstaande garage en een houten tuinhuisje. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere voertuigen en de garage is geschikt voor het overdekt stallen van een auto en voor het opslaan van tuinspullen en gereedschap.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning in groene wijk in Grootegast
- Energielabel A
- Slaapkamer en badkamer op begane grond
- Vrijstaande garage
- Cv-ketel uit 2022
- Kavelgrootte 590m²
- Grote oprit

Het dorp Grootegast biedt alle basis voorzieningen die nodig zijn. Zoals 2 supermarkten, drogisterij, divers winkelaanbod en ook op sportgebied is er van alles te beleven.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2001

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 590 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 148,67 m²

Inhoud 557 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 1,71 m²

Oppervlakte externe bergruimte 56,39 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5,16 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Afgelegen
Beschutte ligging
In woonwijk

Tuin

Type Tuin rondom

Energieverbruik

Energietabel A

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

FOTO' S



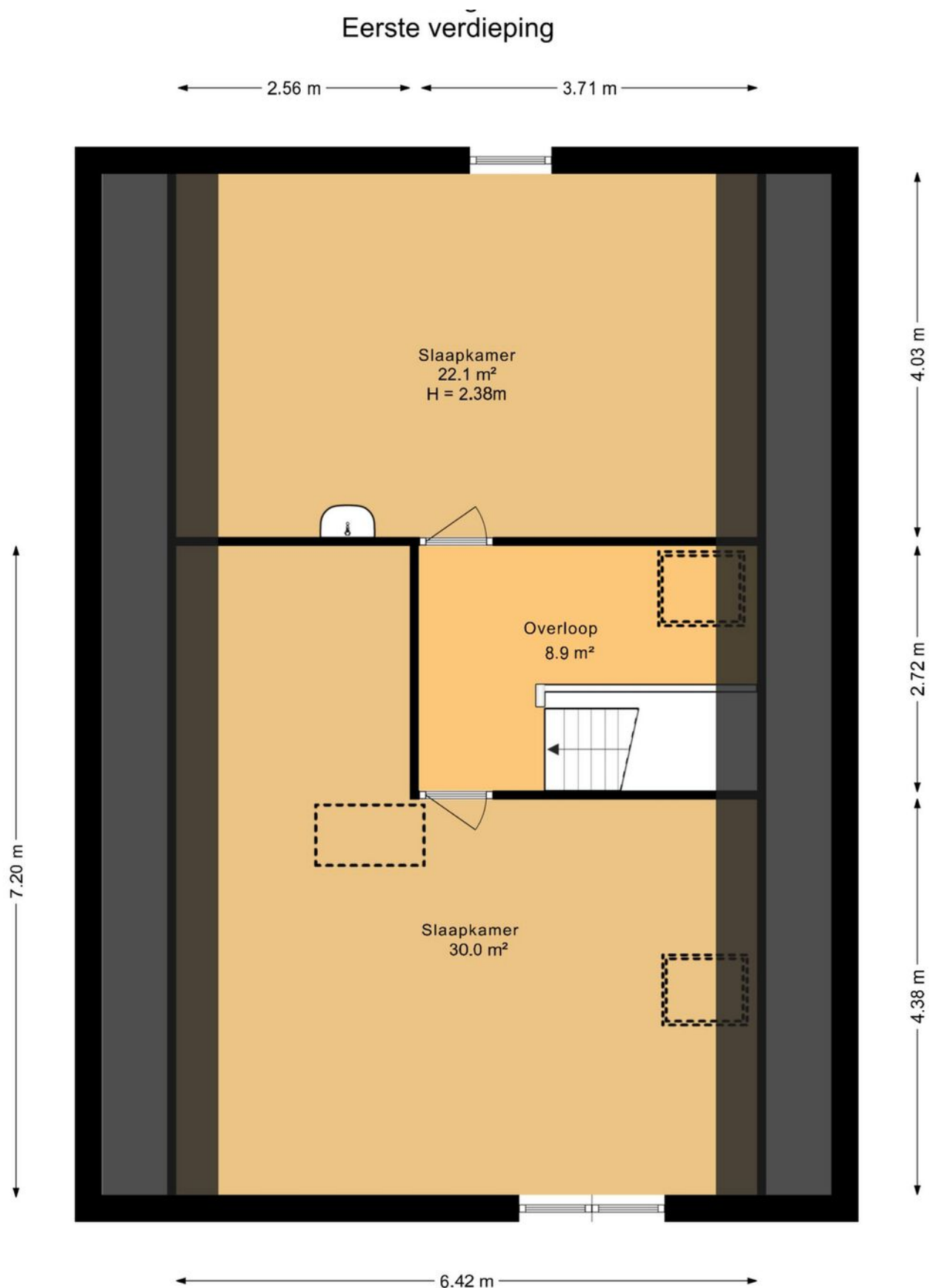
TEKENINGEN

Grootegast Begane grond



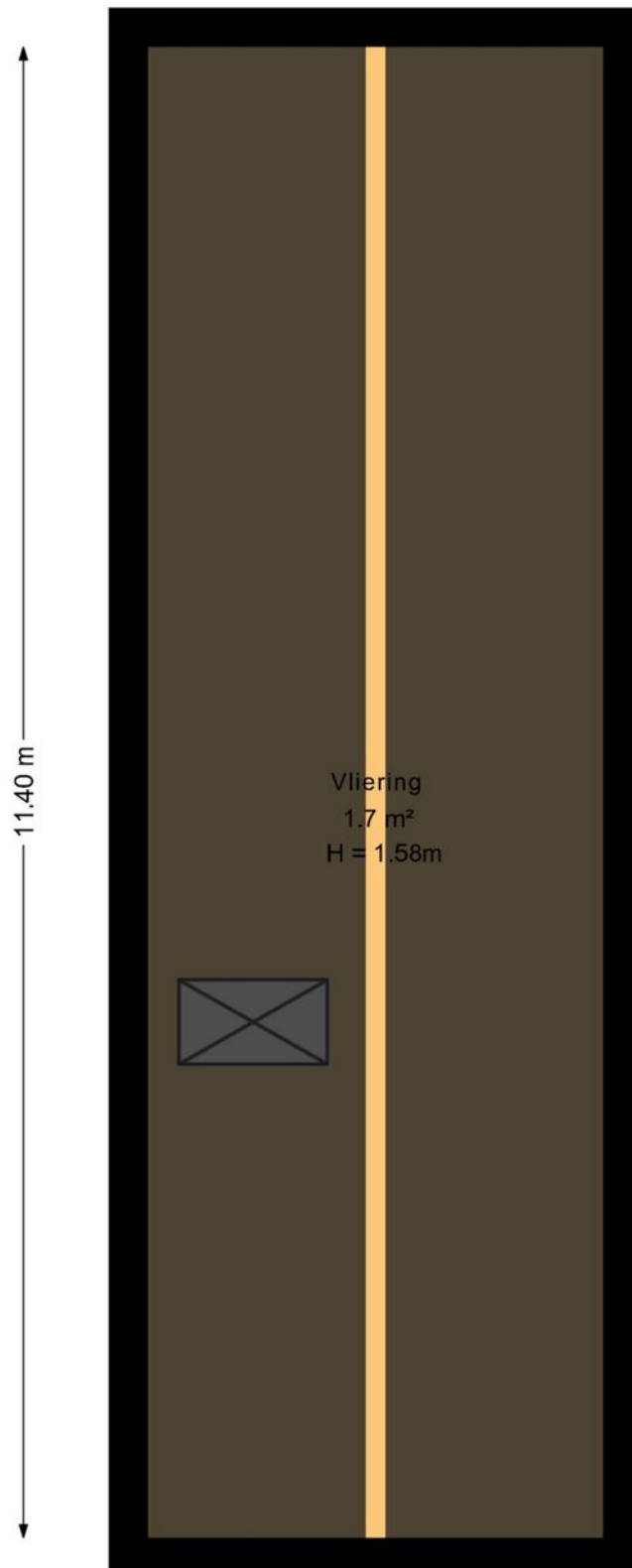
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.

TEKENINGEN

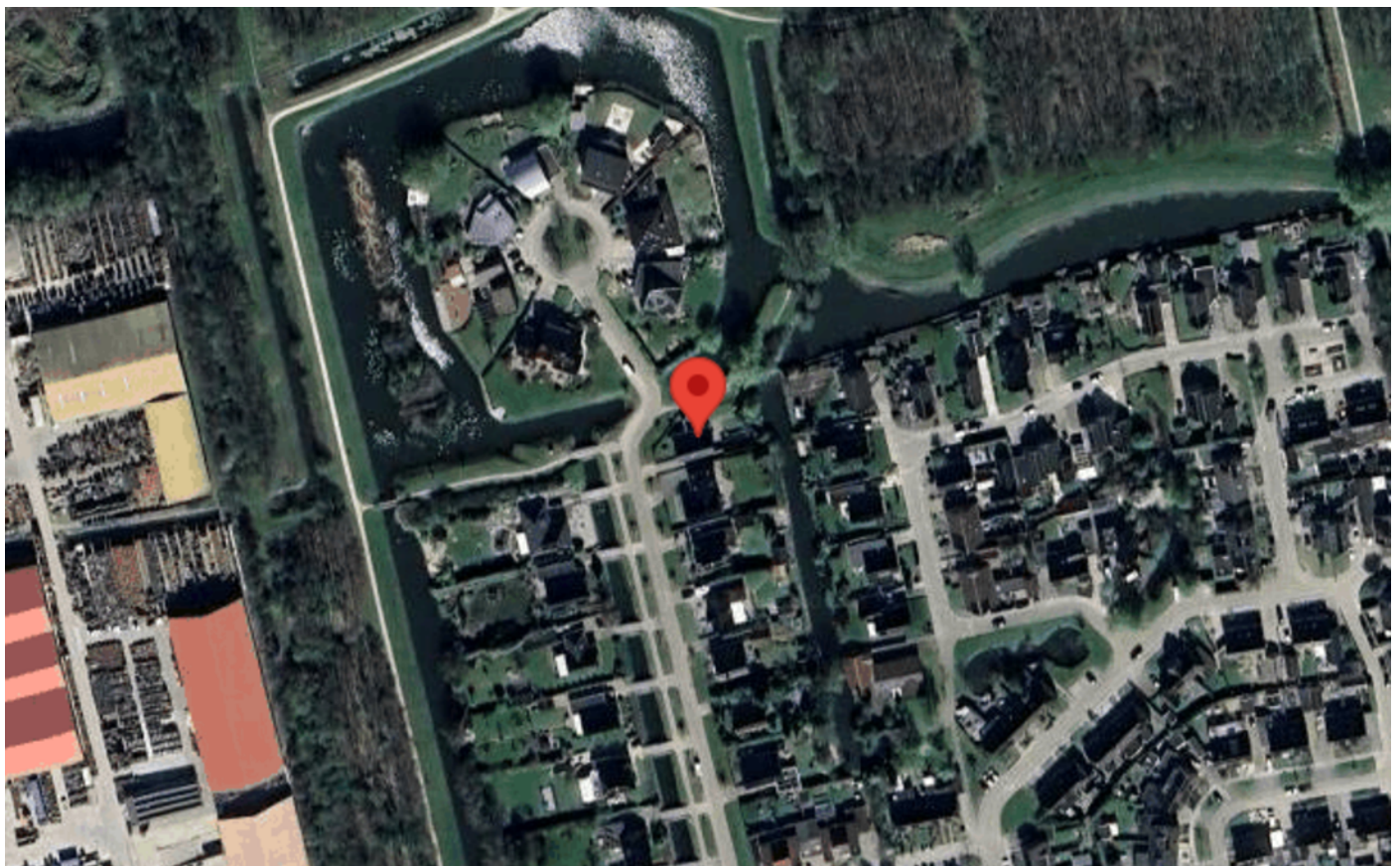
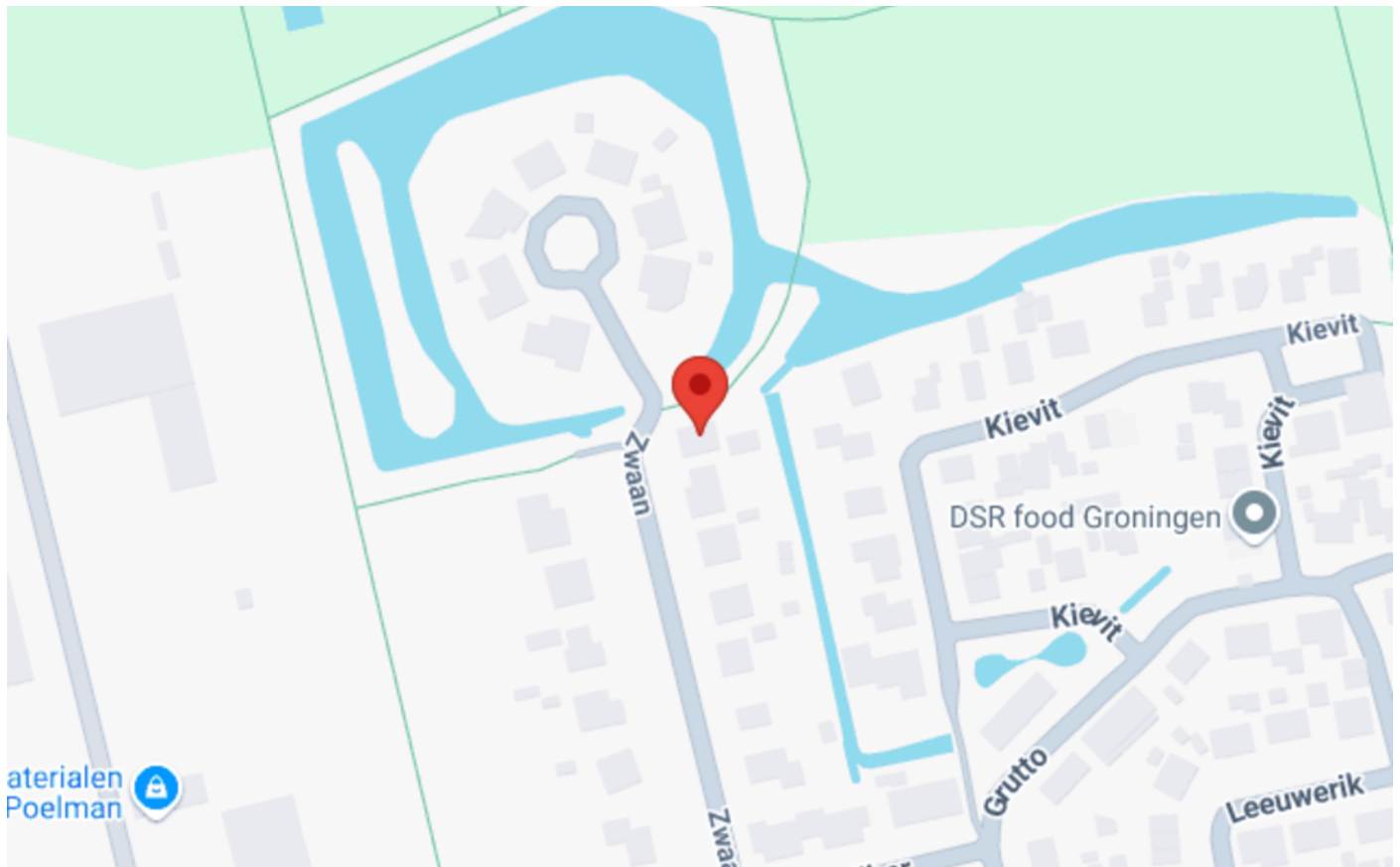


TEKENINGEN

Grootegast
Vliering



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl